Polígonos Digitales

Transformación Digital Territorial



Polígonos Inteligentes: El Futuro Digital del Suelo Industrial

Transformando Agrupaciones Empresariales en ecosistemas eficientes y conectados **para sus empresas**

PRESENTADO POR

Rentability & Markets, S.L. • **Polígonos Digitales**

Sostenible Eficiente Conectado

DIAGNÓSTICO DE SITUACIÓN

El Desafío Actual del Suelo Industrial

Puntos Críticos

"Las áreas industriales necesitan evolucionar de forma urgente para seguir siendo competitivas."

Reto 2027

Costes Energéticos

Gastos energéticos descontrolados en aumento constante que reducen el margen operativo.

Visibilidad Digital

Desconexión digital de las empresas instaladas frente al mercado global.

Atracción & Naves

Dificultad para atraer inversiones y gestionar naves vacías o parcelas disponibles.

Logística Ineficiente

Señalización deficiente e ineficiencias graves en los accesos y distribución de mercancías.

PROPUESTA DE VALOR

Nuestra Solución: Inteligencia Geoespacial Empresarial

Plataforma Integral

Concepto Clave

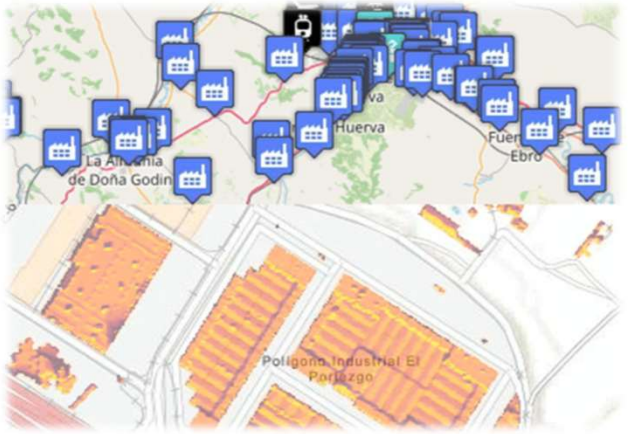
Plataforma inteligente de gestión geoespacial para agrupar, visualizar y optimizar áreas industriales.

Objetivo Estratégico

Conectar digitalmente empresas, optimizar recursos comunes y acelerar la transición hacia la energía limpia.

- **Sostenibilidad**
- **Visibilidad**
- **Eficiencia**
- **Seguridad**

Plataforma Geoespacial

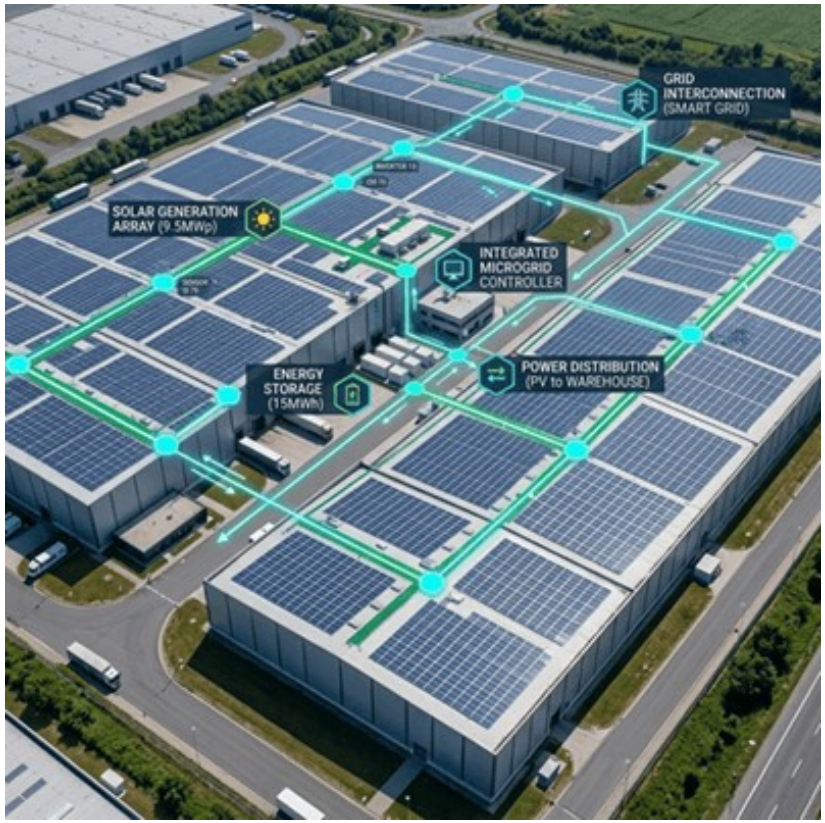




PILAR 1 : TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA

Comunidades Fotovoltaicas y Energía Compartida

Autoconsumo Colectivo



El Poder del Sol en Cubierta

Reduciendo drásticamente la factura energética comunitaria mediante generación distribuida.

Producción Conjunta

Juntos producimos, juntos ahorramos. Aprovechamiento total de superficies no utilizadas.

Sin Inversión Inicial

Modelos de pago por uso o PPA. Máxima rentabilidad y ahorro directo desde el primer día.

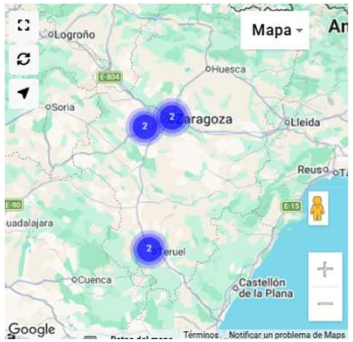
Triple Impacto Positivo

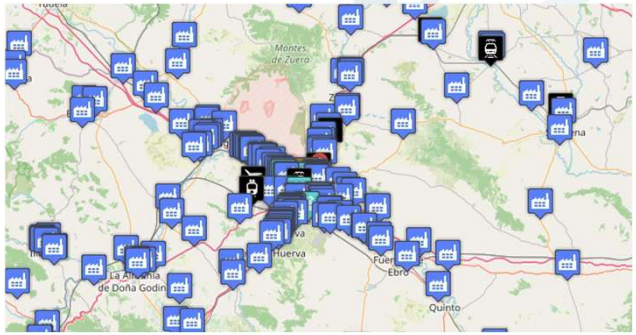
Beneficios económicos directos, optimización técnica de red y reducción drástica de emisiones CO_2.

PILAR 2: POSICIONAMIENTO COMERCIAL (1)

Visibilidad Internacional

Escaparate Global de Empresas, Suelo Industrial y Clústeres









Mapa Digital Interactivo

Visualización en tiempo real de parcelas libres, naves en venta o alquiler y estado de infraestructuras para agilizar la implantación.

Disponibilidad inmobiliaria 24/7

Fomento de Clústeres

Identificación visual de sinergias sectoriales entre empresas cercanas. Favorece la compra agrupada y la venta cruzada.

Ecosistema de colaboración local

Toma de Decisiones Rápida

Herramientas avanzadas para inversores internacionales que buscan localización exprés con datos socioeconómicos fiables.

Atracción acelerada de capital

Visibilidad Internacional

Escaparate Global de Empresas, Suelo Industrial y Clústeres



Polígonos Digitales:

Comunicaciones corporativas y Alianzas sin límites

PILAR 3 : INTELIGENCIA LOGÍSTICA

Conectando el Suelo Industrial con el Futuro del Reparto

Logística Ágil

Códigos QR en el Polígono

Identificación física y digital unificada de cada negocio en accesos y otros indicadores.

Ubicación Geolocalizada Exacta

Mapas de precisión de naves y muelles de carga para optimizar la navegación de transportistas.

Impacto en Entregas

Entregas más rápidas, cálculo exacto de tiempos de acceso y reducción de huella de carbono.





PILAR 4 : INRAESTRUCTURA Y RESILIENCIA (1)

Gestión Integral y Resiliente del Área Industrial

Gestión Avanzada

Planificación e Infraestructura

Detección temprana de necesidades de inversión en suelo público, viales, mantenimiento de saneamiento y redes térmicas o hídricas.

Economía Circular

Impulso al consumo compartido de maquinaria, simbiosis industrial en la gestión de residuos e innovación abierta interempresarial.

Emergencias y Riesgos

Mapas de riesgos específicos en tiempo real y control digitalizado de mercancías peligrosas para una respuesta inmediata ante siniestros.



PILAR 4 : INRAESTRUCTURA Y RESILIENCIA (2)

Gestión Integral y Resiliente del Área Industrial

Gestión Avanzada



Emergencias y Riesgos

Acceso restringido y exclusivo para personal autorizado de los servicios de emergencia, gestores de poligonos y propietarios.

DESPLIEGUE TERRITORIAL

Casos de Uso y Demostraciones Reales (Aragón)

Despliegue en Territorio

Zona	Polígonos Piloto	Estado del Directorio
Zaragoza	Polígono El Portazgo	**En curso**
Teruel	Polígono La Paz / Otros	**Firmado / Iniciado**
Épila	Polígono Valdemuel	**En curso**

Nota Técnica: Completando Directorios con fichas de empresas actualizadas, mapeo de servicios de cada negocio y disponibilidad inmobiliaria en tiempo real.



RETORNO DE INVERSIÓN

Resumen de Beneficios: ¿Por qué implementarlo?

Valor Añadido

Para las Empresas

- ✓ Reducción drástica de costes operativos y factura energética.
- ✓ Mayor captación de clientes gracias al escaparate digital.
- ✓ Logística ágil con tiempos reducidos de entrega e insumos.

Ahorro medio energético estimado: 25% - 40%

Para Gestores y Ayuntamientos

- ✓ Polígono moderno que actúa como imán de inversión.
- ✓ Atracción de talento e innovación tecnológica al municipio.
- ✓ Gestión pública eficiente de infraestructuras y emergencias.

Ocupación optimizada de suelo vacante

Hagamos que nuestras empresas sean más eficientes, más verdes, más seguras y más inteligentes en sus áreas industriales



info@poligonosdigitales.com

poligonosdigitales.es